



IPTU 2026

O IPTU 2026 teve aumento acima da inflação?

Não. O reajuste corresponde apenas ao índice de inflação de 5,32%.

Por que o valor do meu carnê veio mais alto?

Pode ter acontecido uma dessas três situações:

1. o desconto para pagar à vista é de 10%;
2. imóveis terrenos foram reclassificados de acordo com melhoramentos que já existem no bairro, como escola, saneamento básico, abastecimento de água, entre outros, e agora o valor corresponde ao que prevê o Código Tributário Municipal, em nome da justiça fiscal e igualdade entre os contribuintes;
3. readequação do imóvel em razão da taxa de serviços urbanos.

O que mudou na Taxa do Lixo em 2026?

O valor da taxa de lixo precisa custear o serviço, conforme o Marco Legal do Saneamento. É como a mensalidade da internet que você paga para ter acesso ao serviço todos os dias, por exemplo.

O valor arrecadado não paga boa parte do custo, que é coberto pela Prefeitura. Houve uma readequação para melhoria do serviço, por justiça fiscal e igualdade tributária, alinhando o custo à produção de resíduos (lixo).

Por que são necessárias essas medidas?

Essas medidas são necessárias por exigência do Marco Legal do Saneamento (Lei nº 14.026/2020), que regra este tipo de taxa no Brasil inteiro.

Onde posso tirar dúvidas ou pedir mais informações sobre o IPTU?

Pelos canais oficiais de atendimento:

- Atendimento presencial na Central de Atendimento ao Cidadão, na Rua Cândido Mariano, entre as ruas Arthur Jorge e 25 de Dezembro.
- Telefone **156**;
- WhatsApp da Prefeitura: (67) **4042-1320** e **(67) 99677-8623**

ATENDIMENTO

